

AHEXĂ LA H.C.L. NR. 243 DIN 23.12.2024



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/113645 din
15.11.2024 / Nr. act (RU)121108 din
03.12.2024
Data: 03.12.2024 15:04:24 (GMT+02:00)

Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Luare in evidenta
03.12.2024 15:02:27
(GMT+02:00)

STANCIU DIMITRIE LUCIAN

-Cadastru, geodezie si cartografie-

Autorizatie ANCPI categoria A, seria RO-B-F nr. 1938

Strada Smirdan, Nr.22, LUGOJ

CIF 38298878

Tel 0733 579 563

E-MAIL: stanciulucian99@yahoo.com

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

Documentație tehnică cadastrală pentru obtinere H.C.L, in vederea inregistrarii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si rectificarea suprafetei și trecerea din proprietatea 'COMUNA MĂGURI' în proprietatea MUNICIPIULUI LUGOJ, a terenului aferent cimitirului ortodox din sat Măguri, înscris în CF 416488 Lugoj, cu nr. top. 62/b.

**Beneficiar:
MUNICIPIUL LUGOJ**

**Amplasament:
U.A.T. LUGOJ, sat MĂGURRI, JUD. TIMIȘ.**

Data: Septembrie 2023

Executant:

ing. Stanciu D. Lucian

CARTE FUNCİARĂ NR. 416488
COPIE

Carte Funciară Nr. 416488 Lugoj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 426 Maguri

Adresa: Loc. Maguri, Str Principală, Nr. 48 bis, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 62/b | 7.327 | Cimitir Ortodox Roman |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 493 / 20/09/1995 | |
| Adresa nr. 14324/1995, din 20/09/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-de la infiintare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA MAGURI | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 62/b | 7.327 | Cimitir Ortodox Roman |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 7.327 | - | - | 62/b | |

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : Intravilan sat Maguri, UAT. LUGOJ, jud. Timiș;
2. **Tipul lucrării: Documentatie tehnica cadastrala pentru înregistrarea în planul cadastral a terenului aferent Cimitirului Ortodox din satul Maguri, imobil înscris în CF 416488 Lugoj, cu nr. top 62/b.**

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare s-au studiat urmatoarele documente: Portalul Eterra 3, planul cadastral al Mun. Lugoj, planul cadastral al satului Maguri, planul de carte funciara al satului Maguri, registrul cadastral al satului Maguri, P.U.G. al mun. Lugoj.

In urma masurătorilor efectuate si studierii documentelor am constatat:

- suprafața rezultată din masuratori este de 8088 m.p., cea inscrisa in CF fiind de 7327 m.p..
- accesul la teren se face strada cu nr. cad. 415043;
- terenul este împrejmuit pe toate laturile gard plasa de sarma;
- imobilul teren este inscris in Cartea Funciara, în proprietatea COMUNA MĂGURI.

Prin prezenta documentatie se propune obtinerea H.C.L Lugoj pentru efectuarea unor operatiuni tehnice si juridice in CF 416488 Lugoj si anume:

1. Inregistrarea imobilului in sistemul integrat de cadastru di carte funciara, prin introducerea geometriei imobilului.

2. Rectificarea suprafetei imobilului de la 7327 m.p. înscrisă în CF 416450, la 8088 m.p rezultată din măsurători;

3. Trecerea din proprietatea 'COMUNA MAGURI', în proprietatea 'MUNICIPIULUI LUGOJ'

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale efectuate în cadrul lucrării.

4.1. Metode și aparatura folosite la măsurători.

4.1.1. În faza de teren, determinarea punctelor de detaliu, s-a folosit tehnologia GPS – receptor ComNav T300, receptor cu dublă frecvență(L1-L2).

Pentru aceasta, s-a executat recunoasterea terenului pentru observarea condițiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numărului de puncte de ridicare si detaliu, gradul de accidentare a terenului, obstaculele pentru semnalul GNSS.

4.1.2. Procedeu cinematic de masurare RTK-ROMPOS pentru determinarea punctelor de detaliu, prin utilizarea in timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS (RO_MAX3.1) sau de la serviciul specializat – ROMPOS (VRS-...) folosind user: **stanciu1629**. Prin acest procedeu s-au determinat puncte de detaliu pe limitele imobilului.

4.1.3. In faza de birou am prelucrat datele din teren, respectiv observatiile topografice, raportarea punctelor de detaliu, intocmirea planurilor precum si calculul suprafetelor prin intermediul unor aplicatii de specialitate.

4.2. Sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

4.2.1. Lucrarea a fost realizată în sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele de detaliu, obținute prin metode de masurare

GNSS-RTK sunt prelucrate si calculate automat, in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) și transformate in sistemul național de referință Stereografic 1970 cu programul TransDatRO 4.04, implementat în programul FIELD GENIUS al receptorului ComNav T300.

4.2.2 Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

| Statii GPS permanente (clasa A) utilizate | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|----------|
| ETRS89 | | | | | | |
| Denumire | Coordonate carteziane geocentrice | | | Coordonate elipsoidale | | |
| | Xc | Yc | Zc | B | L | He |
| FAGE (Faget) | 4120872.6480 | 1679781.156 | 4554158.7910 | 45°51'16.42753"N | 22°10' 37.78289"E | 216.4898 |
| TIMI(Timisoara) | 4153556.8825 | 1613641.291 | 4548330.8687 | 45°46'47.65271"N | 21°13'51.46281"E | 154.7280 |

Intocmit:

Data întocmirii: Septembrie 2023

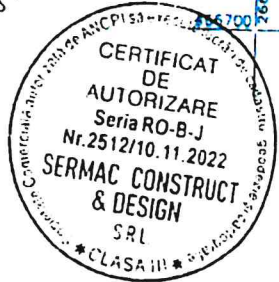
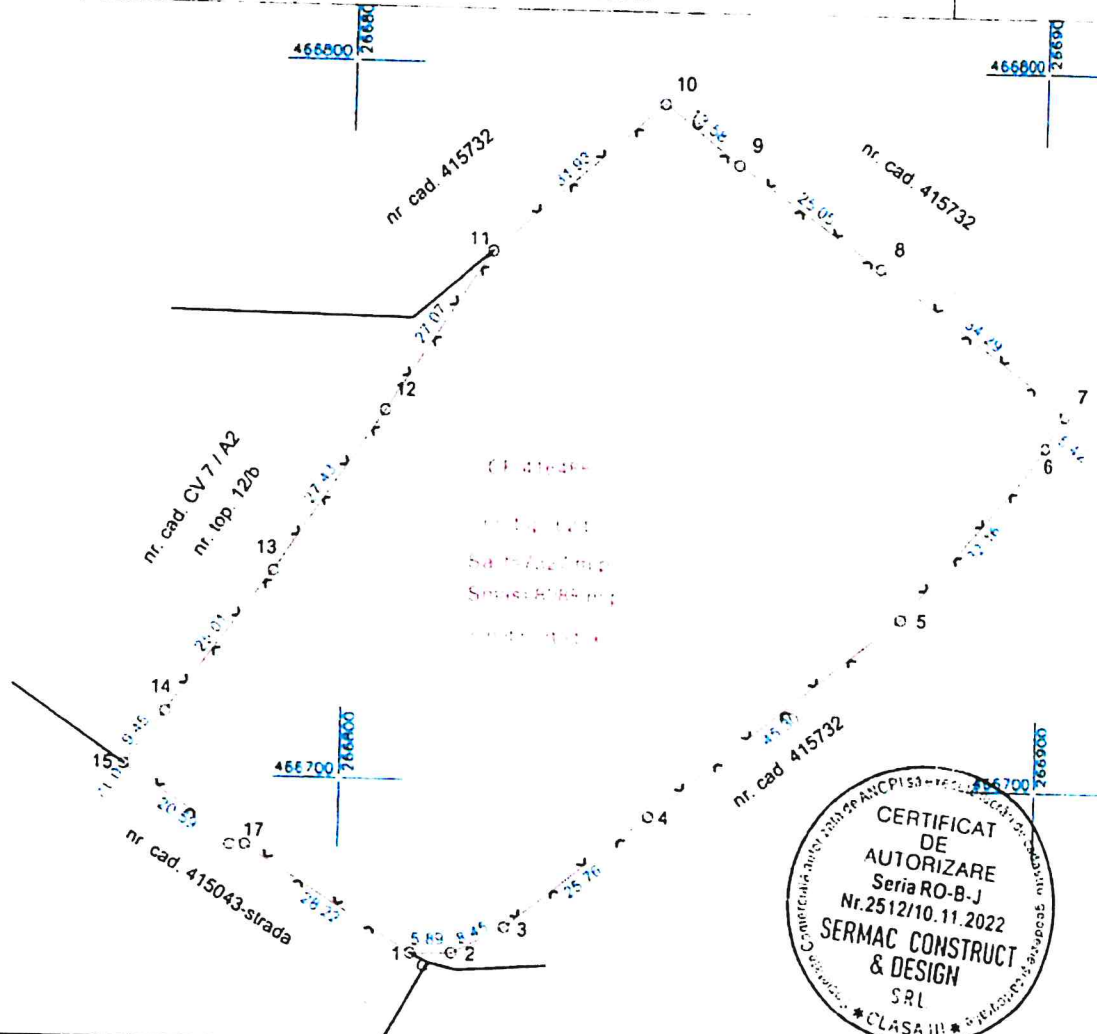
STANCIU D. Lucian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | |
|-------------------|--|-----------------------|
| Nr topografic | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 62/b | 8088 | intravilan sat Maguri |
| Nr Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 416488 | LUGOJ | |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata(mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|---------------|--|
| 1 | Curtii constructii | 8088 | CIMITIR ORTODOX. TEREN IMPREJMUIT CU GARD PLASA. |
| TOTAL | | 8088 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol | Mentii |
|--------------|------------|-----------------------------|--------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=8088 mp
Suprafata din act=8088 mp

Proiecte Stereografica 197C

LEGENDA

- limita imobil studiat
- 24.97 — distante
- gard beton
- gard zidarie-metal
- gard plasa sarma
- gard lemn

Executant:
P.F.A. STANCIU D. Lucian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: Septembrie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atnbuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

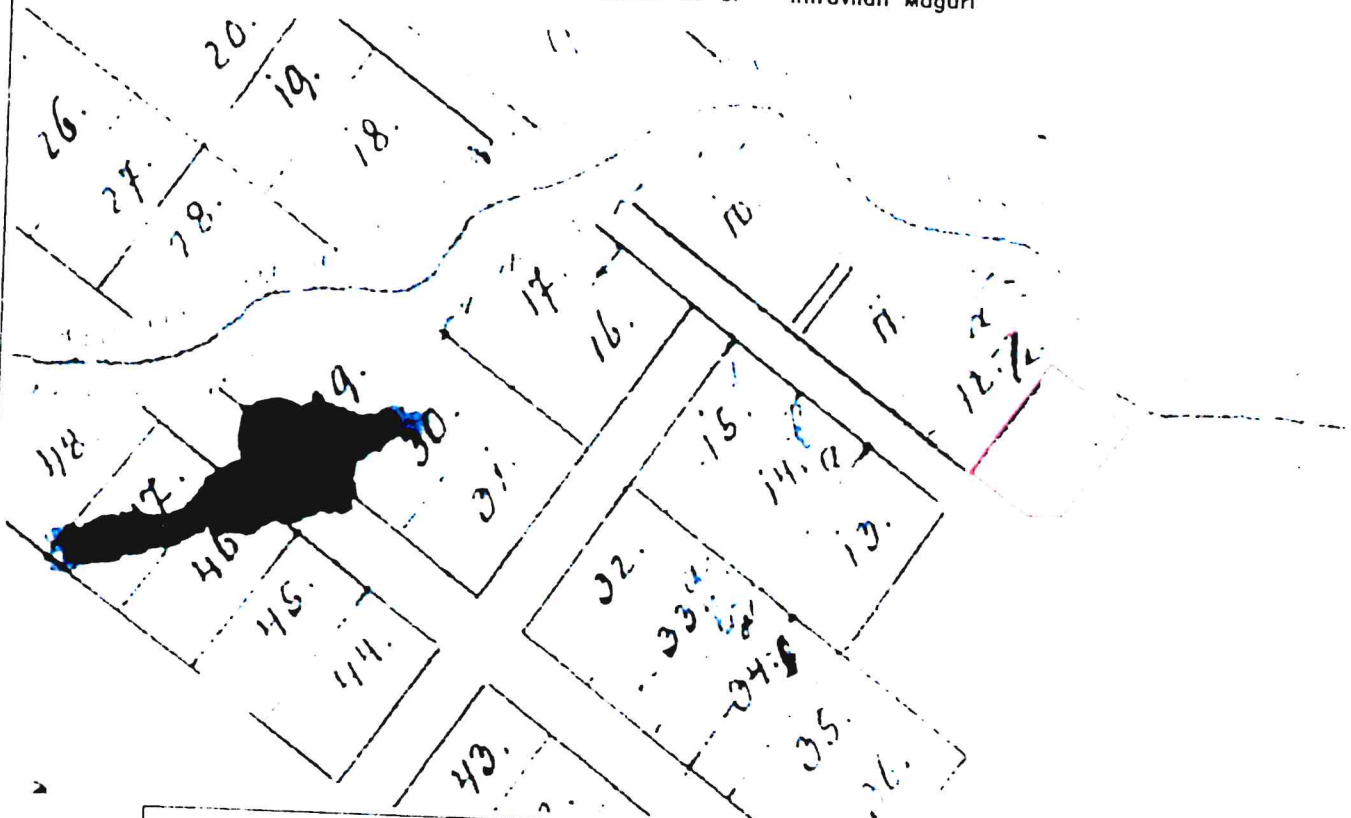
Data
Stampila BCPI


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Extras din planul cadastral - intravilan Maguri



Extras din schita de CF - intravilan Maguri



| | | | | |
|--|-----------------------|---|-------------------------|--|
| P.F.A. Stancu D. Lucian Cămin. AUTORITĂȚII Str. B.T. nr. 1098 nr. 01/2017 Căteșușu A C.F. 36290474 E-mail: stancu_lucian99@yahoo.com | | Denumire proiect: Documentație cadastrală pentru prima înscriere în cartea funciară a satului de teren aferentă comunei din satul Maguri Amplasament: Strada sat Maguri, C.A. P. Căteșușu A Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂTEȘUȘU A | | Pr. nr. |
| SEF PROIECT | ing. Stancu D. Lucian |  | Data: Noiembrie 2021 | Plan de încadrare în zonă Pagina: 1/2 |
| MASURAT | ing. Stancu D. Lucian | | | |
| DEFENAT | ing. Stancu D. Lucian | | | |
| VERIFICAT | ing. Stancu D. Lucian | | | |